



## Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

*Rapport PEB*

### Données administratives du projet

|                      |                        |             |      |
|----------------------|------------------------|-------------|------|
| Nom du Projet        | 150MC-PEB              |             |      |
| Rue                  | Mont du Cinquantenaire | Numéro      | 4    |
| Localité             | Etterbeek              | Code Postal | 1040 |
| Référence cadastrale | 21005A0362/00T004      |             |      |



## Affichage du rapport

### Ordre d'affichage dans le rapport

---

Toutes les unités par exigence

### Unités PEB affichées dans le rapport

---

- ☒ Bâtiment "Mont du Cinquantenaire 4"
  - ☒ Unité PEB "Habitation"



## Liste des intervenants

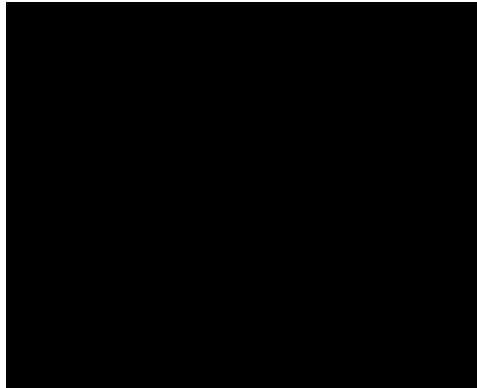
### Déclarant PEB

Nom :  
Numéro de registre national :  
Adresse :  
  
Email :  
Personne de contact :  
Coordonnées :



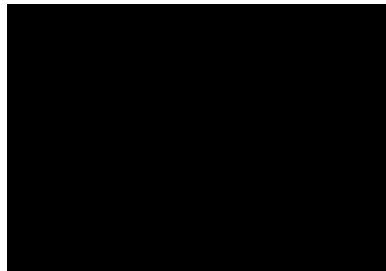
### Conseiller PEB

Dénomination  
Numéro d'entreprise :  
Représenté(e) par :  
Numéro d'agrément :  
Adresse :  
  
Téléphone :  
Email :  
Personne de contact :  
Coordonnées :



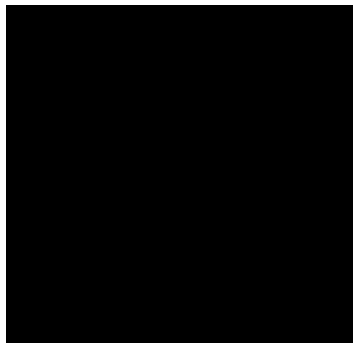
### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :  
Numéro de registre national :  
Adresse :  
  
Email :  
Personne de contact :  
Coordonnées :



### Architecte

Dénomination  
Numéro d'entreprise :  
Représenté(e) par :  
Adresse :  
  
Téléphone :  
Email :  
Personne de contact :  
Coordonnées :





**Bâtiment "Mont du Cinquantenaire 4"**

(nom du bâtiment)

**Unité PEB "Habitation"**

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)  
 Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle  
 Superficie : 178,99 m<sup>2</sup>  
 Volume (V) : 0,00 m<sup>3</sup>  
 Surface totale de déperdition (At) : 284,70 m<sup>2</sup>  
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

|            |   | Valeur max | Valeur unité PEB |                          |   |
|------------|---|------------|------------------|--------------------------|---|
| <b>CEP</b> | Consommation d'Energie Primaire         |            | -                | kWh/(m <sup>2</sup> .an) | - |
| <b>BNC</b> | Besoin Net en énergie pour le Chauffage |            | -                | kWh/(m <sup>2</sup> .an) | - |
| <b>S</b>   | Indicateur de surchauffe                |            | -                | %                        | - |
| <b>ET</b>  | Installations Techniques                |            |                  |                          | - |
| <b>U/R</b> | Isolation thermique (valeurs U/R)       |            |                  |                          | ✓ |
| <b>V</b>   | Ventilation Hygiénique                  |            |                  |                          | - |



## Bâtiment "Mont du Cinquantenaire 4"

(nom du bâtiment)

## Unité PEB "Habitation"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

## 1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

|                 |         |      |      |   |      | Uw (moyen) | 1,49  | ✓     |
|-----------------|---------|------|------|---|------|------------|-------|-------|
| Nom de la paroi | Type    | U    | Ug   | R | b.Ui | a.Ueq      | b.Ueq | Exig. |
| N-fe.esc+301    | Fenêtre | 1,49 | 1,10 | - | -    | -          | -     | ✓     |
| N-fe.esc+302    | Fenêtre | 1,49 | 1,10 | - | -    | -          | -     | ✓     |

## 1.2.1 toitures et plafonds

| Nom de la paroi | Type    | U    | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|-----------------|---------|------|----|---|------|-------|-------|-------|
| R-tp            | Toiture | 0,21 | -  | - | -    | -     | -     | ✓     |
| N-tp            | Toiture | 0,21 | -  | - | -    | -     | -     | ✓     |

## 1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

| Nom de la paroi | Type | U    | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|-----------------|------|------|----|---|------|-------|-------|-------|
| N-faç.extension | Mur  | 0,21 | -  | - | -    | -     | -     | ✓     |
| R-faç.ar.int    | Mur  | 0,21 | -  | - | -    | -     | -     | ✓     |
| N-mur.eanc      | Mur  | 0,24 | -  | - | 0,24 | -     | -     | ✓     |

## 1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

| Nom de la paroi | Type  | U    | Ug | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
|-----------------|-------|------|----|---|------|-------|-------|-------|
| N-po.eanc+300   | Porte | 2,00 | -  | - | 2,00 | -     | -     | ✓     |



## Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau  | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|---|---------------|-----------|
| 1 | Simple            | Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.2   | 0,020         | 0,017     |
| 2 | Simple            | Knauf / Knauf_EPS_032_droit (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032  | 0,140         | 4,375     |
| 3 | Maçonnerie        | Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.58<br>Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93 | 0,140         | 0,089     |
| 4 | Simple            | Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52  | 0,020         | 0,038     |

Liste des parois

| Nom             | Surface [m²] | Environnement           | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Epaisseur Totale | Exigence |
|-----------------|--------------|-------------------------|-----------|-----------|------------------|----------|
| N-faç.extension | 6,26         | Environnement extérieur | 0,21      |           | 0,32             | ✓        |

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau   | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|--|---------------|-----------|
| 1 | Maçonnerie        | Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.61<br>Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5 | 0,250         | 0,155     |
| 2 | Simple            | RECTICEL INSULATION / Eurothane G - λU: 0.022  | 0,100         | 4,545     |

Liste des parois

| Nom          | Surface [m²] | Environnement           | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Epaisseur Totale | Exigence |
|--------------|--------------|-------------------------|-----------|-----------|------------------|----------|
| R-faç.ar.int | 2,15         | Environnement extérieur | 0,21      |           | 0,35             | ✓        |

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau  | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|---|---------------|-----------|
| 1 | Maçonnerie        | Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.81<br>Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93 | 0,250         | 0,301     |
| 2 | Simple            | RECTICEL INSULATION / Eurothane G - λU: 0.022   | 0,080         | 3,636     |

Liste des parois

| Nom        | Surface [m²] | Environnement               | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Epaisseur Totale | Exigence |
|------------|--------------|-----------------------------|-----------|-----------|------------------|----------|
| N-mur.eanc | 4,20         | Espace adjacent non chauffé | 0,24      |           | 0,33             | ✓        |



Type de paroi : Fenêtre  
 Type de fenêtre : Fenêtre simple  
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K  
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Bois  
 Valeur Uf du profilé : 1.6 W/m²K (Introduction directe)  
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

#### Liste des parois

| Nom          | Surface [m²] | Environnement           | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|--------------|--------------|-------------------------|-----------------|-----------|------------|----------|
| N-fe.esc+301 | 8,28         | Environnement extérieur | -               | 1,49      | 1,10       | ✓        |

Type de paroi : Fenêtre  
 Type de fenêtre : Fenêtre simple  
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K  
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Bois  
 Valeur Uf du profilé : 1.6 W/m²K (Introduction directe)  
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

#### Liste des parois

| Nom          | Surface [m²] | Environnement           | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|--------------|--------------|-------------------------|-----------------|-----------|------------|----------|
| N-fe.esc+302 | 1,07         | Environnement extérieur | -               | 1,49      | 1,10       | ✓        |

Type de paroi : Toiture



#### Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau  | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|---|---------------|-----------|
| 1 | Simple            | Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23  | 0,002         | 0,007     |
| 2 | Simple            | Recticel Insulation / Eurothane BI-4 - λU: 0.026                                  | 0,120         | 4,615     |
| 3 | Simple            | Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7 | 0,120         | 0,071     |
| 4 | Simple            | Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52                        | 0,020         | 0,038     |

#### Liste des parois

| Nom  | Surface [m²] | Environnement           | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Epaisseur Totale | Exigence |
|------|--------------|-------------------------|-----------|-----------|------------------|----------|
| R-tp | 44,63        | Environnement extérieur | 0,21      |           | 0,26             | ✓        |



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau                                 | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|--|---------------|-----------|
| 1 | Simple            | Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23           | 0,002         | 0,007     |
| 2 | Simple            | Recticel Insulation / Eurothane BI-4 - λU: 0.026 | 0,120         | 4,615     |

Liste des parois

| Nom  | Surface [m²] | Environnement           | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Epaisseur Totale | Exigence |
|------|--------------|-------------------------|-----------|-----------|------------------|----------|
| N-tp | 8,61         | Environnement extérieur | 0,21      |           | 0,12             | ✓        |

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

| Nom           | Surface [m²] | Environnement               | Orientation [°] | U [W/m²K] | Exigence |
|---------------|--------------|-----------------------------|-----------------|-----------|----------|
| N-po.eanc+300 | 1,87         | Espace adjacent non chauffé | -               | 2,00      | ✓        |